

Allmänna Bestämmelser Elmia AB

1. **ALLMÄNT** Dessa allmänna bestämmelser utgör kompletterande bestämmelser till samtliga de särskilda avtal som inför varje mässa träffas med respektive utställare. Vid konflikt mellan dessa allmänna bestämmelser och bestämmelser intagna i de särskilda avtalen skall de senare äga företräde. Utställaren förbinder sig att följa dessa allmänna bestämmelser och övriga villkor och de anvisningar som kan komma att utfärdas av Elmia.

2. **AVTALET** Beställning: Beställning av utställningsplats s.k. monterplats kan ske via internet, per telefon, per telefax eller på annat liknande sätt. Oavsett beställningens form är beställningen bindande för utställaren. Orderbekräftelse: När Elmia tillställt utställaren en orderbekräftelse har avtal träffats i enlighet med de villkor som angetts i orderbekräftelsen. Elmia har rätt att utan särskild anledning avisa mottagen beställning liksom att ställa upp särskilda villkor för deltagande. Eventuella invändningar mot orderbekräftelsen skall framställas av utställaren inom fjorton (14) dagar från det datum som står angivet på orderbekräftelsen varefter Elmia har rätt att antingen korrigerade den påtalade invändningen eller förklara avtalet ogiltigt. För det fall invändning inte framställs inom ovan angiven frist är utställaren bunden av innehållet i orderbekräftelsen.

3. **HUVUDUTSTÄLLARE OCH MEDUTSTÄLLARE M.M.** Utställare kan genom anmälan via särskild blankett eller via internet anmäla medutställare. Överlåtelse av monterplats är emellertid inte tillåtet utan Elmias skriftliga godkännande. Utställaren ansvarar gentemot Elmia för medutställarens samtliga förehavanden och skyldigheter av vilket slag de än må vara.

4. **UTSTÄLLNINGSPLATS** Elmia äger rätt att anvisa monterplats. Sådan rätt tillkommer även part till vilken Elmia överlåtit rätten att anvisa monterplats. Eventuella invändningar mot anvisad monterplats skall framställas inom sju (7) dagar från det att utställaren mottagit besked om anvisad monterplats. För det fall inte invändning framställs inom denna frist är utställaren bunden till anvisad monterplats. Elmia äger rätt att anvisa annan monterplats, justera storleken på monterplatsen liksom stänga in – och utgångar på monterplatsen samt företa övriga åtgärder om så anses nödvändigt.

5. **TILLTRÄDE** Elmia underrättar genom skriftligt meddelande vid vilken tidpunkt tillträde till den anvisade monterplatsen kan ske. Tillträde får emellertid endast ske om grundavgiften och monterhyran betalats. Utställaren är skyldig att ta den anvisade monterplatsen i besittning senast tjugofyra (24) timmar innan den aktuella mässan öppnar. Monterplatsen skall vara iordningställd senast två (2) timmar före den aktuella mässans öppnande. För det fall ovan angivna tidsfrister inte iakttas äger Elmia rätt att fritt disponera över monterplatsen.

6. **UPPSÄTTNING AV MONTER** Vid uppsättning och iordningställande av monterplats är utställaren skyldig att följa Elmias tekniska bestämmelser, vilka återfinns på Elmias hemsida (www.elmia.se), samt aktuella bestämmelser härom i den aktuella mässans utställarguide. Utställaren är skyldig att tillse att visuella eller akustiska störningar inte uppkommer för närliggande monterplatser, att kommunikationen i utställningshallen inte störs och utställaren är vidare skyldig att tillse att liknande hinder i övrigt inte uppstår. Demonstration av maskiner med hög bullernivå eller maskiner som kan förorsaka markskador får endast ske på anvisad plats av Elmia. Vid eventuella markskador är utställaren skyldig att på egen bekostnad återställa marken i godtagbart skick. Utställaren ansvarar ensam för monterplatsens uppsättning, iordningställande, design samt dekorer. För det fall monter byggs i två plan äger Elmia rätt att debitera hyra för den totala ytan för respektive våningsplan. Exponering över 2,5 meter skall godkännas av Elmia och debiteras kostnad.

7. **SKÖTSEL AV MONTER** Utställaren skall hålla sin monter i bästa skick. Monterplatsen skall vara bemannad under den aktuella mässans öppettider. Utställaren ansvarar själv för sortering och bortforsling av avfall från monterplatsen. Vid erinran från Elmia är utställaren skyldig att, på egen bekostnad, förbättra monterplatsen på det sätt Elmia anser vara nödvändigt. Utställaren får endast förevisa de föremål som angetts i beställningen av monterplats som upptagits i den aktuella mässans produktguide och/eller motsvarande kataloguppgift. Elmia äger rätt att bortforsla utställningsföremål som står i strid med den aktuella mässans produkt- och tjänsteområde eller som i övrigt står i strid med gällande lag och föreskrifter. Sker bortforsling enligt ovan äger utställaren i intet fall rätt till ersättning av Elmia för kostnad eller skada – vare sig direkt eller indirekt, som kan uppstå på grund av beslut om bortforsling. Det är inte tillåtet att ställa ut föremål som Elmia betecknar som olämpliga ur säkerhetsynpunkt, såsom explosiva eller lättantändliga föremål, utan att ha inhämtat skriftligt medgivande från Elmia. Utställningsföremål skall överensstämma med behöriga myndigheters och/eller kontrollorgans bestämmelser och skall om så erfordras vara försedda med godkännande från sådana myndigheter eller organ. Därtill är utställaren skyldig att följa tillämplig arbetsmiljölagstiftning.

8. **BORTFORSLING AV UTSTÄLLNINGSFÖREMÅL** Utställaren har inte rätt att bortforsla utställningsföremål under pågående mässa. För det fall utställaren inte bortforslar utställningsföremål samt övrig utrustning och emballage efter mässans slut äger Elmia rätt att på utställarens bekostnad bortforsla och i förekommande fall destruera sådan egendom. Utställaren är därtill skyldig att ersätta Elmia för den olägenhet som det innebär för Elmia att självt avlägsna och destruera utställarens utställningsföremål samt övrig utrustning.

9. **ANSVAR** Utställaren ansvarar till fullo för all skada, av vilket slag det vara må, som uppkommer i samband med den aktuella mässan. Utställaren ansvarar även självt, enligt ovan, för eventuella skador som uppstår under och i samband med transport till och från den aktuella mässan. Elmia påtäger sig inte heller någon vårdplikt av utställarens egendom eller förhyrda utrustning.

Utställaren skall därför tillse att denne tecknar erforderliga försäkringar. Utställaren upplyses härmed om att denne kan teckna en särskild "Utställarförsäkring" vilken tillhandahålls av Elmia.

10. **TRANSPORT** För det fall utställaren önskar nyttja Elmias transporttjänster är utställaren skyldig att följa de bestämmelser härom som finns intagna i den aktuella mässans utställarguide. Utställaren accepterar att lastning och lossning kan ske automatiskt på utställarens bekostnad.

11. **MÄSSKATALOG M.M.** För det fall mässkatalog skall upprättas skall utställaren skicka in kataloguppgifter på särskilt tillhandahållen blankett eller via internet. Elmia har rätt att publicera sådana uppgifter såväl i katalogen som på internet. Elmia äger ensam rätt att fatta beslut om mässkatalogernas layout och frånsäger sig all ansvar för eventuella felaktigheter i mässkatalogen. Elmia har rätt att delge information enligt ovan till tredje man utan att inhämta samtycke från utställaren. Därtill får Elmia utan att inhämta skriftligt samtycke från utställaren fritt göra och publicera bild- och/eller ljudupptagningar i anslutning till den aktuella mässan.

12. **BETALNINGSVILLKOR** Utställaren skall erlagga betalning enligt förfalloadatum på respektive faktura. För det fall betalning inte sker inom föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå med vid var tid gällande referensränta med tillägg av åtta (8) procentenheter.

13. **UTSTÄLLARENS SKYLDIGHETER** Utställaren får inte, om inte Elmia och/eller behörig myndighet lämnat tillstånd därtill;

- På något sätt hänvisa till utställning utanför mässområdet,
- Placera föremål utanför eller på monterväggens utsida,
- Blockera brandskyddsanordningar eller liknande,
- Använda dekorationsmaterial som inte är godkänt av Brandskyddsmyndigheten,
- Använda annan ytbehandling än Elmias standard på väggar och övrigt material,
- Förvara gaser och lättantändliga vätskor samt använda öppen eld inom mässområdet,
- Sprida reklam utanför den egna monterplatsen,
- Sprida reklam eller på annat sätt utöva marknadsföring som strider mot marknadsföringslagen (2008:486) eller Internationella Handelskammarens regler om reklam,
- Bedriva politisk eller annan propaganda,
- Servera alkohol i montern. Se p. 16 om utskänkningstillstånd, och inte
- Servera tillagad mat i montern.

14. **AVTALSBRÖTT** För det fall utställaren agerar i strid med det särskilda hyresavtalet eller agerar i strid med dessa allmänna bestämmelser är Elmia berättigad skadestånd vilket skall motsvara den överenskomna grundavgiften och den överenskomna hyran för monterplatsen samt omfatta all den skada Elmia i övrigt visar sig ha lidit. Därtill äger Elmia rätt att fritt disponera över den aktuella monterplatsen och rätt att avisa utställaren från den aktuella mässan. Elmia äger rätt att till säkerheten för utställarens uppfyllande av sina skyldigheter kvarhålla Utställarens egendom. För det fall utställaren, utan medgivande från Elmia, säger upp ett ingånget avtal är denne skyldig att erlagga ersättning till Elmia enligt ovan. Sker sådan uppsägning skriftligen och har uppsägningen kommit Elmia tillhanda senast inom sex (6) månader från den aktuella mässans start är utställaren emellertid berättigad att till viss del reducera ersättningen till Elmia med ett belopp motsvarande 50 procent av den överenskomna monterhyran, i övrigt skall Elmia ersättas till fullo.

15. **FÖRTIDA UPPHÖRANDE** För det fall Elmia skulle tvingas ställa in eller flytta den aktuella mässan till ett annat datum, av vilken anledning det än må vara, har utställaren endast rätt att få redan erlagda hyres- och övriga erlagda likviditer återbetalade.

16. **ÖVRIGT** I enlighet med svensk alkohollagstiftning måste all alkohol som serveras i samband med den aktuella mässan vara inköpt av innehavaren av serveringstillstånd på Elmia, Sodexo AB. Sodexo AB ansvarar således för utskänkingen. För det fall immaterialrättsligt intrång sker eller riskerar att ske i samband med den aktuella mässan äger Elmia rätt att ingripa på det sätt och i den omfattning som Elmia anser vara nödvändigt.

17. **FORCE MAJEURE** Part till detta avtal är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra viss förpliktelse enligt detta avtal, om underlåtenheten har sin grund i en befriande omständighet enligt nedan och omständigheten förhindrar, avsevärt försvårar eller försenar fullgörande därav. Såsom befriande omständighet skall anses bl.a. myndighets åtgärd eller underlåtenhet, nyttillkommen eller ändrad lagstiftning, konflikt på arbetsmarknaden, blockad, brand, översvämning eller olyckshändelse av större omfattning.

18. **TILLÄGG OCH ÄNDRINGAR** Tillägg och ändringar till detta avtal skall göras skriftligen och vara undertecknade av både Elmia och utställaren för att vara giltiga.

19. **TILLÄMPLIG LAG** På detta avtal skall svensk lag tillämpas.

20. **TVIST** Tvist i anledning av detta avtal skall i första hand söka lösas i sämja. För den händelse tvist inte kan lösas i sämja skall tvisten, om tvisteföremålet överstiger ett belopp om femhundratusen (500 000) kronor, avgöras genom skiljedom i enlighet med Stockholm Handelskammare Skiljedomsinstutts Regler för förenklad skiljeförfarande. I annat fall skall tvisten slutligt avgöras av Jönköpings tingsrätt.